

TRGOVAČKI SUD U PAZINU Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 12-04-2017 20 ____ + u <u>1</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga rubri: _____ Pismeno stiglo poštom _____ stečenim omotom. Predano na poštu preporučeno _____ 20 ____ god. Pismeno taksirano sa _____ na u taksenim markama - nedostaje takse _____ pismeno primljeno bez takse. Primljene vrijednosti (novac, gotovine, marke i sl.) _____ Potpis radnika: _____ Našice, 11.04.2017.g.	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU DRŠČEVKA 1 52000 PAZIN STEČAJNI SUDAC DAMIR RABAR	

PREDMET :KERRIA d.o.o. u stečaju (ST-864/16) - dostava izvještaja za objavu na e oglasnoj i i zahtjev za utvrđivanje vrijednosti i načina prodaje nekretnine

Poštovani,

Dostavljam Vam izvještaj za objavu na e oglasnoj ploči.

Ujedno Vas molim da, ukoliko su se stekli uvjeti, da se donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine koja će se prodavati u sklopu stečajnog postupka nad KERRIA d.o.o. u stečaju.

Nekretnina: upisana u z.k.ul.br. 3172, k.č.br. 1496 i 1497 K.O. Novigrad

stambeno – rezidencijalni kompleks ladanjske palače Rigo

Procjena vrijednosti nekretnine dostavljena je sudu 25.01.2017., a s istom se usuglasio razlučni vjerovnik na ročištu održanom 09.02.2017.g.

Dostavu ostale potrebne dokumentacije prema Financijskoj agenciji predlažem da odradim ja.

Lijep pozdrav!

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
 POREČ, Vukovarska 19
 OIB: 38286382893
 IB: 38286382893
 POREČ, Vukovarska 19
 KERRIA d.o.o. u stečaju

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-864/16**

Dužnik : Kerria d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč, OIB: 38286382893

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 11.04.2017.g,**Sklopljeni ugovori**

Sklopljen je ugovor s računovodstvenim servisom , ugovor o djelu u svrhu preuzimanja stečajne mase s Dražen Horvatek , naručena je i izvršena procjena vrijednosti nekretnina s kojom se usuglasio razlučni vjerovnik.

S tvrtkom Makara d.o.o. prema kojem postoji potraživanje u iznosu 94 000,00 kn sklopljen je sporazum o obročnoj otplati duga u periodu 15.02-15.07.2017.g. U dosadašnjem periodu poštuje se ugovorena dinamika otplate duga.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika**PROMET PO ŽIRO RAČUNU . DO 11.04.2017.GODINE**

PRIHOD	
Naplata potraživanja	33.359,54 kn
RASHOD	
Naknada banke	134,82 kn
Trošak steč.uprav.po rješenju TS	5.190,00 kn
Ugovor o djelu	3.547,21 kn
Procjena Javorček	4.837,10 kn
Oglašavanje	725,00 kn
Knjigovodstvene usluge	6.250,00 kn
Troškovi (uredski materijal ...)	1.285,00 kn
UKUPNO	21.969,13 kn
Stanje na žiro računu 07.04.2017.	11.390,41 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnine	procjena vrijednosti imovine	6.625.680,74	0,00	Čeka se rješenje suda o početku prodaje
2	Dani dugoročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	4.049,36	3.359,54	Dio naplaćen, ostalo nenaplativo
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	230.894,63	30.000,00	Sporazum o obročnoj otplati, uložena žalba prema Poreznoj upravi
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73	33.359,54	

Sudski postupci

Po mojim saznanjima nema nikakvih sudskih postupaka

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Obzirom da je nekretnina u derutnom stanju , nečuvana i predstavlja potencijalnu opasnost, potrebno je označiti istu vidljivim tablama i oznakama „zabranjen pristup, opasnost od urušavanja“i slično, te izvršiti nužne radove u smislu održavanja okoliša(košenje trave ...)

Nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine i donošenja zaključka o prodaji putem el. Javne dražbe, potrebno je oglasiti prodaju neretnine kako bi se što ranije našao kupac za istu.

Mjesto i datum

Našice, 11.04..2017.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
 POREČ, Vukovarska 19
 OIB: 38286382893